

ÁLTALÁNOS ALVÁLLALKOZÓI FELTÉTELEK (a továbbiakban: ÁAF)**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1 Alvállalkozó villanszerelőipari és/vagy építőipari, szakipari alvállalkozói munkát végez a Megrendelőnek, aki, mint vállalkozó végzi saját tevékenységét a megrendelője (Megbízó), valamint az építtető (Végátvevő) részére az ezzel összefüggő szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódó megrendelői és végátvevői érdekekkel. Alvállalkozó ezen szerződésszerű teljesítéshez fűződő megrendelői és végátvevői érdeket mindenkor figyelembe veszi.
- 1.2 Megrendelő az Alvállalkozói Szerződés aláírásával megrendeli, Alvállalkozó pedig az Alvállalkozói Szerződés aláírásával kifejezetten vállalja, hogy az Alvállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező alvállalkozói árajánlat, a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció, valamint a Megrendelő által közvetített Végátvevői igények szerinti munkát Megrendelő részére I. osztályú minőségben, a jelen feltételekben meghatározott, valamint jogszabályszerű, teljeskörű és Megrendelő elvárásainak megfelelő módon és időben elvégzi.
- 1.3 Alvállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a villanszerelőipari és/vagy építőipari szakipari alvállalkozói munka teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal – beleértve a szükséges szakképzett, munkaügyileg és egészségügyileg is alkalmas munkaezert is - rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 1.4 Alvállalkozó a villanszerelőipari és/vagy építőipariszakipari alvállalkozói munkát az alvállalkozói szerződésben kijelölt, munkahelyszíne(ke)n végzi, mely munkahelyszíne(ke)n Megrendelő kivitelezői tevékenységet folytat. A munkahelyszínek egy projektben belül több helyszínt is magukban foglalhatnak, melyet Megrendelő képviselői – termelési igazgató, építésvezető – határoznak meg.
- 1.5 A kivitelezéshez szükséges valamennyi cél- és segédanyagot Megrendelő biztosítja, melyeken Alvállalkozót nem illeti meg semmifajta zálogjog vagy visszatartási jog.
- 1.6 A munkavégzéshez szükséges, megfelelő és a szerződésszerű teljesítést lehetővé tevő eszközöket Alvállalkozó biztosítja.
- 1.7 Alvállalkozó szerződéses teljesítési kötelezettségébe tartozik a szolgáltatása szerződésszerű igénybevételével a komplett és kifogásmentes teljesítést biztosító, azzal kapcsolatos, azt lehetővé tevő valamennyi, ezt biztosító teljesítmény (műszaki leírás, üzemeléshez, üzemeltetéshez szükséges oktatás, betanítás), akkor is, ha ezt a szerződés egyéb rendelkezése, vagy a költségvetés kifejezetten nem tartalmazza.

2. ALVÁLLALKOZÓ MUNKAVÉGZÉSI FELTÉTELEI

- 2.1 Alvállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződéses feltételeknek megfelelően és az abban szabályozott módon a vonatkozó törvények, szakmai irányadó szabványok és szokványok szerint, műszakilag és minőségileg komplett és kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi munkáját. Ennek során a Megrendelő helyszíni munkavezetői - szerelésvezető, építésvezető - által szóban megadott utasítások, valamint a kivitelezés tárgyát képező munka kiviteli tervdokumentációi és annak mellékletei az irányadók. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa elvégzett munka, nyújtott szolgáltatás és teljesítménye eredménye a Megrendelő által a Végátvevő részére nyújtott szolgáltatás tárgyához kapcsolódó egységes rendszer része, ezért kifejezetten elfogadja, hogy Megrendelővel teljes mértékben együttműködik a Megrendelői szerződésszerű teljesítés érdekében.
- 2.2 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Alvállalkozó költségére kijavítani (visszabontatni és újra- vagy átépíttetni) vagy, választása szerint az alvállalkozói díjat csökkenteni, amennyiben Alvállalkozó a Megrendelő által az Alvállalkozói Szerződésben rögzített kommunikációs csatornán (pl. e-mail) keresztül küldött első írásbeli felszólítást követő 3 munkanapon belül nem intézkedik. Alvállalkozó köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Amennyiben a kijavítás a teljesítési határidő késedelmét eredményezi, Alvállalkozó köteles Megrendelő részére az abból eredő károkat, a jelen szerződésben meghatározott kötbérrészeget és az azt meghaladó kárt is megtéríteni. Amennyiben Alvállalkozó a felszólítás ellenére a kijavítást nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel Alvállalkozó költségére és kockázatára elvégeztetni.
- 2.3 Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de a kijavítástól Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt Megrendelő az adott munkatételnél II. osztály esetén 20%, III. osztály esetén 30%-os árcsökkentésre jogosult, melyet a vállalkozói díjjal szemben számolhat el, de ez nem zárja ki az így érvényesíteni nem tudott igénye egyéb úton történő érvényesítését.
- 2.4 Alvállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre nem ruházhatja át. Alvállalkozó szerződéses kapcsolatban csak Megrendelővel – mint generál villamos kivitelezővel - áll, rajta kívül másról a szerződés teljesítési körébe tartozó munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhat el.
- 2.5 Alvállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel fennálló szerződéses jogviszony alatt, illetve a megszűnését követően sem tanúsít olyan magatartást, amellyel Megrendelő gazdasági érdekeit veszélyeztetné vagy sértené. Ennek keretében Alvállalkozó köteles a szerződéses jogviszony kapcsán tudomására jutó üzleti, magán és gazdasági információkat, védett ismereteket titokban tartani, azt illetéktelen személy részére ki nem szolgáltatni. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása.

Alvállalkozó az üzleti titok megsértése esetén, esetenként 20.000.000,-Ft kötbért köteles 8 napos esedékességgel megfizetni a Megrendelőnek. A felek megállapodnak, hogy a Ptk. 2:47. § (1)-(2) bekezdésében írtakon felül is a Megrendelő és az Alvállalkozó szerződéses kapcsolata alapján megszerzett bármilyen fajta, a Megrendelőre vonatkozó információ (minősített módon: műszaki megoldások, know-how, a szerződéses feltételek, díjak, teljesítések, számlázás, pénzügyi kifizetések, Megrendelő pénzügyi helyzete és egyéb bármilyen tevékenysége) üzleti titoknak minősül, harmadik félnek semmilyen módon át nem adható, hozzáférhetővé nem tehető, nyilvánosságra nem hozható. Az üzleti titok megfelelő szintű védelmét az Alvállalkozó biztosítja, és felel az ebből Megrendelőt érő kárért. Alvállalkozó Megrendelőre, mint referenciára kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. Megrendelő határozza meg a referenciahasználat idejét, módját, megjelenési formáját és bármikor jogosult a hozzájárulását írásban visszavonni, mely esetben Alvállalkozó az ezzel kapcsolatos, megfelelő intézkedéseket haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül köteles megtenni. Üzleti titok a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül harmadik személy számára hozzáférhetővé nem tehető. A Megrendelő, amennyiben az Alvállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi, úgy a kötbér összegét az Alvállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával egyidejűleg a vállalkozói díjjal szemben számolja el, de ez nem zárja ki az így nem érvényesíthető Megrendelői követelés egyéb úton történő érvényesítését. A referencia használat szabályainak megszegésére a titoktartási kötelezettség megszegésének szabályait megfelelően alkalmazni kell.

- 2.6 Alvállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által biztosított munkaterületeken, projekteken a jelen szerződés teljesítésén felül más irányú munkavégzést – bémunkát, komplett kivitelezést – Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül nem végez. Amennyiben Megrendelő előzetes engedélye nélkül Alvállalkozó mégis egyéb (nem Megrendelő által elrendelt, és nem Megrendelő kivitelezési körébe tartozó) munkát végez, úgy a Megrendelőnek végzett bémunkájáért térítés sem jár, függetlenül attól, hogy Megrendelő teljesítési igazolás kiállításával elismerte-e már Alvállalkozó szolgáltatását.
- 2.7 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kapcsolatos bármilyen vitája esetén nem jogosult felfüggeszteni, megtagadni a szolgáltatását, csak abban az esetben, ha erre Megrendelő utasította.
- 2.8 Az Alvállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Végátvevőtől, azaz Megrendelő megbízójától, szerződéses partnerétől a projekt eredményes műszaki végátadásáig, vagy azt követő egy naptári éven belül a Megrendelő tevékenységi körébe tartozó szerződéses jogviszonyba lép, illetve ugyanezen időtartam alatt a Megrendelő megbízójával, szerződéses partnerével vagy a Megrendelő versenytársával, mint (al)vállalkozó ilyenfajta szerződéses jogviszonyt (bémunkát, komplett kivitelezést) létesít, Megrendelő részére a díjazása 20%-ával egyező mértékű jutalékot fizet. Ezzel kapcsolatosan Alvállalkozó jelen feltételek elfogadásával kifejezett hozzájárulását adja Megrendelő részére, – titoktartási kötelezettség mellett –, hogy a könyveibe betekinthessen, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a betekintési joga kizárólag jelen pontban foglaltak ellenőrzése céljából és tartamban illeti meg, továbbá, hogy Alvállalkozó könyveiből másolatot csak ezen ponttal összefüggésben készíthet, és ezen joga gyakorlása közben szerzett adatokat csak és kizárólag ezen ponttal összefüggésben és tartamban, illetve kezelheti, továbbá, hogy ezen adatokat az érvényesíthetőség törvényi lejártát követően nyomban megsemmisíti. Megrendelő teljeskörűen felel a jelen pontban szabályozott adatkezelési kötelezettségének megszegésével összefüggésben Alvállalkozónak okozott kárért.
- 2.9 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy további alvállalkozót csak Megrendelő tudtával és előzetes írásos beleegyezésével alkalmazhat, vonhat be a teljesítésbe, azzal, hogy az így bevont alvállalkozó további alvállalkozó bevonására nem jogosult. Amennyiben Alvállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül alkalmaz alvállalkozót, vagy az általa igénybe vett alvállalkozó további alvállalkozót vesz igénybe, úgy erre tekintettel az ilyen alvállalkozó teljesítésének 15%-a az Alvállalkozót megillető vállalkozási díjból levonásra kerül, de Megrendelő jogosult az ezen felüli kárát is érvényesíteni.

3. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK, BIZTOSÍTÉKOK

- 3.1 Egyösszegű átalányaras szerződés esetén az alvállalkozói díj a Végátvevő részére történő komplett, sikeres és hibamentes átadásig felmerült valamennyi szerződésszerű szolgáltatás díját (ideértve a többletmunka, javítás költségeit) tartalmazza. Alvállalkozó bármely munkanem órabéres elszámolására csak a Megrendelő előzetes írásos engedélyével jogosult. Az átalánydíj mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre fedezetet nyújt, melyet az Alvállalkozási Szerződés vagy melléklete, illetve az Alvállalkozó által adott, Megrendelő által elfogadott ajánlat műszaki tartalma elvégzendő munkaként felsorolt, továbbá ennek hiányában is mindazon munkákra, melyeket teljesítéshez el kell végezni, annak érdekében, hogy a szerződés tárgya a rendeltetésszerű használatra, üzemeltetésre, illetőleg amennyiben az egy rendszer részét képezi annak részeként való hibátlan és zavartalan működésre alkalmas legyen. Az átalánydíj magában foglalja továbbá az Alvállalkozó által szállításra kerülő anyagok vételárát, a felmerült munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket. Az átalánydíj magában foglalja továbbá az Alvállalkozó által végzett többletmunka ellenértékét is.
- 3.1.1 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy többletmunkának minősül az Alvállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka, és az olyan munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A többletmunka elvégzéséért Alvállalkozó többletdíjazásra nem tarthat igényt, illetőleg nem követelheti a többletmunka elvégzésével kapcsolatos felmerült költségek megtérítését sem.
- 3.1.2 Pótmunkának minősül, a Megrendelő által, írásban megrendelt, utólagosan, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka. Amennyiben Alvállalkozó pótmunka ajánlata alapján nem jön létre pótmunka megrendelés, Megrendelő jogosult a pótmunka elvégzését, egyoldalúan, írásban is elrendelni, utólagos elszámolás mellett, amelynek alapját elsősorban a vállalkozói ajánlatban foglalt egységarak, illetőleg díjak, ilyenek hiányában – külön megállapodás esetén – rezióradiójak képezik.
- 3.2 Óradíjas elszámolásban történő megállapodás vagy ilyen engedélyezése esetén az alvállalkozói szerződésben vagy ajánlatban rögzített rezióradiójak fedezik az Alvállalkozó – az adott projektre vonatkozó – valamennyi költségét (bér, adók, járulékok stb.), valamint a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült összes járulékos költséget, így a szállítási, utazási,

- szállítás, kéziszerszám, kisgép, biztosítás stb. költségeket. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Alvállalkozó egyébj díjazásra nem tarthat igényt.
- 3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Alvállalkozó haladéktalanul köteles cserélni munkavállalóját abban esetben, ha Megrendelő építésvezetője megítélése szerint munkavégzésre (szakmai, fizikai, betegség, alkohol és tudatmódosító szerek hatása, munkavédelmi előírások be nem tartása stb.) alkalmatlan.
- 3.4 A számlát postai és vagy elektronikus úton kell a Megrendelőnek, az **evotech Kft. 2040 Budaörs, Szabadság út 117. C. épület I. emelet - Pénzügyi Osztálynak** címezve vagy az **info@evotech.hu** elektronikus címre, átvétel igazolásának küldésére vonatkozó kéressel eljuttatni. Az elektronikus számla beérkezésének időpontja, a Megrendelő átvételi igazolásának időpontja.
- Megrendelő 6.3. pontban megjelölt képviselője által aláírt Teljesítésigazolást, mint fizetést kiváltó okmányt, a számlához mellékelni kell. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Teljesítésigazolás nélkül, vagy rosszul számított elszámolással beküldött számlákat Megrendelő nem fogadja be, visszaküldi, és az ebből eredő késedelemért Megrendelőt felelősség nem terheli, azt a Felek jogosult késedelemként értékelik.
- 3.5 A számlázás, a szerződés eltérő rendelkezései hiányában, havi bontásban, a teljesítésigazolással alátámasztott szolgáltatásnak megfelelően lehetséges.
- 3.6 A szerződés szerinti rész ill. végteljesítés elfogadása a Megrendelő által rendszeresített a Megrendelő építésvezetője által kitöltött, szignált és az Alvállalkozó megbízottja által aláírt „**Teljesítésigazolás**” formanyomtatványon (5.sz. melléklet) történik. A teljesítésigazolás Megrendelő építésvezetője által történő kiállítása és szignálása nem jelenti a szerződésszerű teljesítés Megrendelő részéről történő elismerését, és a Megrendelőt a Szerződés, illetőleg a jogszabályok alapján megillető jogok érvényesítéséről történő lemondást, ez a teljesítésigazolás elkészítési folyamatának része. A Megrendelő részéről joghatályos teljesítésigazolást csak a 6.3 pontban rögzített személyek jogosultak aláírni és Alvállalkozó részére kiadni.
- 3.7 Alvállalkozó számláit az alábbi formátumban, 1 eredeti példányban nyújtja be Megrendelőnek Teljesítésigazolás alapján.
- 3.8 Fizetési feltételek: Amennyiben az alvállalkozói szerződés máshogy nem rendelkezik, a számla befogadásától számított 45 napos banki átutalás. A számla befogadását követő 10 napon belül történő banki átutalásnál, az aktuális részszámla vagy végszámla nettó összegéből -8% skontóra jogosult a Megrendelő.
- 3.9 Alvállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az általa elvégzett munka kapcsán, a Megrendelő fizetési kötelezettsége a Végátvevő teljesítéssel kapcsolatos kifogásaival összefüggő visszatartásokkal egyező arányban nem válik esedékessé.
- 3.10 Megrendelő a helyesen kiállított, szabályszerű számlák esedékes díjait banki átutalással egyenlíti ki. Alvállalkozó a Megrendelő követelésével kapcsolatosan beszámítani csak a Megrendelő által írásban kifejezetten elismert, vagy bíróság, hatóság által jogerősen megállapított, vagy előzetesen végrehajtható követelését jogosult.
- 3.11 **Visszatartások:**
- 3.11.1. **Jóteljesítési visszatartás**
Megrendelő a részszámlák és a végszámla összegéből a rész- és a végteljesítés összegére vetített 10%-ot **jóteljesítési biztosítékként** a teljes Létesítmény Végfelhasználónak történő sikeres generál átadás-átvétele lezárását követő hatvanadik (60.) napig visszatart.
- 3.11.2. **Jótállási visszatartás**
Megrendelő jótállási biztosítékként a részszámlák és a végszámla összegéből a rész- és a végteljesítés összegére vetített 5%-ot a teljes Létesítmény Végfelhasználónak történő sikeres generál átadás-átvételétől számított, a jelen alvállalkozói szerződésben kikötött (36 hónap + 60 nap) jótállási határidő leteltét követő hatvanadik (60.) napig tart vissza. Alvállalkozó nem jogosult a szavatossági garancia címén visszatartott összeget bankgaranciával megváltani.
- 3.11.3. Az ÁFA körön kívül eső tételként kezelendő visszatartások kifizetése a Megrendelő és Alvállalkozó által aláírt Jóteljesítési visszatartás kifizethetőségét igazoló jegyzőkönyv (6. sz. melléklet) és az Alvállalkozó által benyújtott Jótállási visszatartás lehívás alapján (7. sz. melléklet), azok eredeti aláírású példányainak megküldésével válik kifizethetővé a benyújtásától számított 30. naptári nap után. A Jótállási visszatartás lehívását Alvállalkozónak kell kérnie. A visszatartott (jó)teljesítési és jótállási visszatartástól függetlenül Alvállalkozó által végzett munkákra irányadók a kötelező alkalmassági időre, és a kötelező jótállásra vonatkozó jogszabályok, és egyéb szerződéses rendelkezések. A jóteljesítési és jótállási visszatartásra egyebekben az óvadék szabályai irányadók, azzal, hogy a Megrendelő nem köteles a visszatartásokat elkülönítetten kezelni és nyilvántartani.

4. FELELŐSSÉG, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 4.1 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy felelősséggel tartozik és közvetlenül jótáll minden olyan kárért, amelyet alkalmazottja, vagy bármely alvállalkozója a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenységével a Megrendelőnek, Végátvevőnek, Megbízónak vagy a munkaterületen jelen levő más kivitelező vagy ott egyéb tevékenységet folytató cégeknek, továbbá a kivitelezési terület szomszédságában levő ingatlanokban, illetőleg a kivitelezéssel kapcsolatba kerülő harmadik személyeknek okoz.
- 4.2 Alvállalkozó a teljesítési segédje magatartásáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- 4.3 Az esetleges káreseményekről Megrendelő felelős vezetői – építésvezető, szerelésvezető – és Alvállalkozó helyszínen levő vezetői, megbízottjai (ennek hiányában rangidős alkalmazottja) jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a káresemény pontos leírását, időpontját, helyszínét, illetve a káresemény okát, az elkövető személyeket.
- 4.4 Alvállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterületen levő, a részére átadott anyagok és berendezések megőrzéséről, rész-munkaterület birtoklása esetén is attól függetlenül, hogy ezeket hol tárolja. A részére átadott valamennyi anyagért és berendezésért felelősséggel tartozik, azokkal kapcsolatos visszatartási jog nem illeti meg, azt Megrendelő kérésére haladéktalanul, azaz a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kiadni.

- 4.5 Az okozott kár összegét, vagy az egyéb követelését Megrendelő - Alvállalkozó korábban elismert, de még ki nem egyenlített teljesítéseinek összegéből – levonhatja. Amennyiben Alvállalkozó korábban elismert, de még ki nem egyenlített teljesítéseinek összege nem fedezi az okozott kárt, úgy Alvállalkozó köteles a kár fedezet nélküli részének megfelelő összegű kártérítési számla befogadására és a kártérítés megfizetésére.
- 4.6 Amennyiben a munkaterületen bekövetkezett káreseménynek nem volt megállapítható az elkövetője, úgy az okozott kár összegét Megrendelő a munkahelyszínen – káresemény bekövetkeztekor – jelenlévő alvállalkozók között szétosztja vállalásuk (igazolt létszám) arányában.
- 4.7 Alvállalkozó a saját tulajdonában álló szerszámok és eszközök helyszíni vagyonvédelmét saját maga köteles ellátni, ennek elmulasztásából fakadó esetleges károkért Megrendelőt semmilyen felelősség sem terheli.
- 4.8 Alvállalkozó felelős a Megrendelő által beépítésre, szerelésre átadott mindenfajta szerelési anyagért. Az anyagokban keletkező bármilyen kár és vagy sérülés, eltűnés esetén az Alvállalkozót a sérült, eltűnt anyag, alkatrész teljes újra előállítás, beszerzési költsége és annak mindennemű járulékos költsége terheli (szállítás, mérnökszolgáltatás, gépbérlet stb). Azon eszközök, felhasznált anyagok tulajdonjoga, amelyeket nem az Alvállalkozó biztosított vagy épített be, a beépítéssel Megrendelőre száll át.
- 4.9 Alvállalkozó biztosítja, hogy az általa, a szerződés teljesítése során szolgáltatott valamennyi terv, eljárási leírás és egyéb dokumentum a Megrendelő tulajdonába kerüljön. Az általa szolgáltatott anyagon, terven harmadik személynek nem állhat fenn olyan joga, mely Megrendelő, vagy Végátvevő tulajdonjogszerzését korlátozza vagy gátolja (jogszavatosság). A jogszavatosság következményei tekintetében a jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 4.10 Alvállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás, elvégzett munkák eredménye, a z általa teljesített egyéb szolgáltatások és szállítások, illetőleg ezek bármely része a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak illetőleg a szerződésben meghatározott követelményeknek (Hibás Teljesítés).
- 4.11 Alvállalkozó a Hibás Teljesítéséért a szerződésben meghatározott időtartamú jótállási kötelezettséget vállal. A jótállási kötelezettség a szerződés tárgyának Végátvevő általi eredményes végső műszaki átadás-átvétel időpontjával (átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített dátum) veszi kezdetét. A Felek kifejezetten kizárják, hogy a jótállási kötelezettség ettől eltérő más események bekövetkeztével, pl. a birtokba, vagy használatba vétellel megkezdődhessen. Amennyiben a szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz a jótállás időtartama 36 (harminchat) hónap+ 60 nap. Amennyiben Alvállalkozó beszállítója vagy alvállalkozója ennél hosszabb idejű jótállást vállal bármely általa szállított termékre vagy elvégzett munkára, ezek tekintetében a hosszabb idejű jótállás automatikusan megilleti a Megrendelőt. A jótállási idő letelte után a még hátralevő törvényes szavatossági időre vagy amennyiben azok hosszabbak az alábbiakban meghatározott kötelező alkalmassági időkre, vagy amennyiben az az előbbieknél is hosszabb a szerződésben rögzített kötelező alkalmassági időre Alvállalkozót a Hibás Teljesítésért kellékszavatosság terheli. A Felek megállapodnak, hogy az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időket, az abban meghatározott épületszerkezetekre és anyagokra nézve a szerződéses jogviszonyukban szavatossági időként alkalmazandónak tekintik, függetlenül attól, hogy a hivatkozott jogszabály már nem hatályos. A nyomvonal szerű létesítményekre vonatkozó 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben rögzített alkalmassági időket a Felek szavatossági időként alkalmazandónak tekintik szerződéses jogviszonyukban. Nem számít bele a jótállási illetőleg szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a szerződés szerint megvalósítandó eredményt nem tudja rendeltetésszerűen használni. A jótállás illetőleg kellékszavatosság érvényesíthetőségének határideje a szerződés szerint megvalósítandó eredménynek vagy részének kicserélése, kijavítása esetén a kicserélt, kijavított eredményre, eredményrészre, valamint a kicserélés, kijavítás következményeként jelentkező Hibás Teljesítés tekintetében a csere vagy javítás időpontjától számítva újból kezdődik.
- 4.12 A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő haladéktalanul Alvállalkozó tudomására hozza, Alvállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. A jótállás vagy a kellékszavatosság körében Alvállalkozó köteles az üzemeltetést gátló hibákat a bejelentéstől számított 12 (tizenkét) órán belül felmérni és kijavítani, illetőleg a szükséges kicseréléseket elvégezni, az üzemelést nem gátló hibákat pedig 48 (negyvennyolc) órán belül köteles felmérni és 3 (három) naptári napon belül köteles kijavítani, illetőleg a szükséges kicseréléseket elvégezni. Alvállalkozó ebből a célból köteles megfelelő tartalékalkatrész készlettel rendelkezni. Amennyiben a hibajavítás a fenti időtartam alatt műszakilag nem lehetséges - melyet Alvállalkozó a hiba természete, és a javításhoz szükséges lépések részletes kifejtésével, dokumentumokkal igazoltan alátámasztani köteles -, úgy a műszakilag indokolt, lehető legrövidebb idő alatt köteles a hibákat kijavítani, illetve a hibás munkarészeket, berendezéseket kicserélni.
- 4.13 A hibák, hiányosságok elvégzett kiküszöböléséről Alvállalkozó a kiadott üzemeltetői (Végátvevői/Megbízói) igazolás 1-1 példányát a Megrendelő részére megküldi.
- 4.13 Amennyiben Alvállalkozó a bejelentett hibát, hiányosságot jótállási, illetőleg kellékszavatossági kötelezettsége esetén nem szünteti meg, azt nem vállalja, azt vitatja vagy késedelmesen szünteti meg, vagy a természetbeni kiküszöbölésre nem képes — így különösen csőd-, felszámolási, végelszámolási, vagy kényszerű eljárási eljárás esetén — Megrendelő jogosult, Alvállalkozó előzetes értesítése után azt más kivitelezővel Alvállalkozó költségére és veszélyére elvégeztetni. Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás arányos részét visszatartani, valamint az így elvégzett munka ellenértékének megfizetését Alvállalkozótól követelni, és a még ki nem fizetett szavatossági biztosítékot igénybe venni és annak terhére egyoldalúan beszámítással érvényesíteni. Alvállalkozó a hiba mással elvégzett kiküszöbölésének ellenértékét utóbb vitássá nem teheti. Amennyiben a szavatossági biztosíték visszatérítése, feloldása megtörtént Alvállalkozó felé, úgy Alvállalkozó az ily módon felé érvényesített fizetési igényt köteles 8 naptári napon belül Megrendelő felé teljesíteni.
- 4.14 Ha Alvállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint — megfelelő, a még fennálló hiba kijavításának vagy a hiányosság pótlásának értékével megegyező összegű árleszállítást is igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.
- 4.15 A jótállási illetőleg kellékszavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos

költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - Alvállalkozót terhelik. Konstruktív hiba esetén Alvállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási illetőleg kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

- 4.16 Jótállási, illetőleg kellékszavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a Hibás Teljesítésből eredő minden egyéb jogszabályban meghatározott igényét is jogosult érvényesíteni, valamint kárának megtérítését is követelheti a szerződésszegéssel okozott károk megtérítésére vonatkozó szabályok szerint.
- 4.17 Alvállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a teljesítésével kapcsolatos jótállási igényeket Megrendelő külön nyilatkozatban, és Alvállalkozó értesítése mellett, a Végátvevőre/Megbízóra ruházza át.
- 4.18 Alvállalkozó aktívan együttműködik Megrendelővel és részére a tőle elvárható segítséget megadja abban az esetben, ha a Végátvevő/Megbízó a teljesítést vitatja és ezzel kapcsolatos igényt kíván Megrendelő felé érvényesíteni.
- 4.19 Az Alvállalkozó munkavégzése során Megrendelő csak és kizárólag szándékos magatartásával vagy súlyosan gondatlan mulasztásával összefüggésben esetlegesen bekövetkező leállásért, munkamegszakításért vagy más, folyamatos teljesítést akadályozó körülményért és ezek következményeiért tartozik kártérítési vagy megtérítési kötelezettséggel Alvállalkozó felé, Alvállalkozó vétkessége mértékének figyelembevételével.
- 4.20 Megrendelő teljeskörűen felel az általa szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott károkért, felelőssége azonban kizárt a közvetett és/vagy tovaggyűrűző, következményi károk esetében.

5. TELJESÍTÉSEK ELLENŐRZÉSE

- 5.1 Megrendelő képviselői – termelési igazgató, gyártási igazgató, építésvezető, szerelésvezető, minőségirányítási vezető, munkavédelmi megbízott - jogosultak a munkavégzést bármikor ellenőrizni, létszámot egyeztetni, munka minőségét megvizsgálni, észrevételeiket, javaslatukat írásban eljuttatni Alvállalkozónak. Alvállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.
- 5.2 Megrendelő az E-alnapló vezetését az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26.§ (3) bek. értelmében átvállalhatja Alvállalkozótól, és annak engedélyezett alvállalkozójától. Az e-alnapló Megrendelő általi vezetését Felek az e-alnaplóban rögzítik.
- 5.3 Amennyiben Felek a szerződésben kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy az E-alnapló vezetését Alvállalkozó végzi, úgy azt minden esetben köteles az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően vezetni. A napló nem vagy helytelen vezetése esetén az Alvállalkozó addig nem jogosult az érintett elszámolási időszak teljesítésigazolására, amíg a napló hiányosságait ki nem küszöböli. Alvállalkozó vállalja, hogy minden tárgyi nap elektronikus építési naplóban a napi jelentést és egyéb bejegyzéseket a jogszabályban előírt határidőn belül megírja. Alvállalkozó ezirányú mulasztása vagy késése kizárja tárgyi időszakokra vonatkozó teljesítésigazolás kiadását, továbbá Megrendelő a hiányosság pótlásáig naponta nettó 50.000.-Ft összegű késedelmi kötbérre jogosult.
- 5.4 Alvállalkozó – függetlenül attól, hogy az építési naplót ő vagy a Megrendelő vezette – köteles a végső teljesítésigazolás kiadásával, és/vagy a Megrendelő írásbeli felszólítására a naplót lezárni. Az építési alnapló lezárásának elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelemmel érintett napokra (alapja, mértéke, maximuma a késedelmi kötbérre vonatkozó Alvállalkozói Szerződés rendelkezései szerint). Alvállalkozót nem jogosítja fel semmiféle elszámolási vagy egyéb vita arra, hogy az építési alnapló lezárását megtagadja. Amennyiben a lezárás elmulasztásával késedelembe esik, köteles valamennyi olyan, a kötbérben felüli kárt is a Megrendelő részére megtéríteni, amely a Megrendelőt a naplólezárás késedelméből éri (pl.: a Megrendelővel szemben a Végátvevő/Megbízó által alkalmazott kötbér). Alvállalkozó kijelenti, hogy kifejezetten tisztában van a naplólezárás késedelmességének következményeivel, beleértve a Megrendelőt érintő következményeket is.
- 5.5 A mindenkori rezsióradij elszámolási munkavégzés pontos adminisztrálása „Jelenléti íven” történik. „Jelenléti ívet” heti bontásban és projektenként köteles Alvállalkozó vezetni. Alvállalkozó dolgozói kötelesek a munka megkezdésekor a pontos idő feltüntetése mellett aláírással igazolni a munka megkezdését. A műszak befejezésekor szintén a pontos idő feltüntetésével aláírással igazolja a műszak teljesítését.
- 5.6 A „Jelenléti íveket” projektenként, havi bontásban elektronikus másolatban (PDF) kell megküldeni a Megrendelő központi irodájába, (info@evotech.hu) minden hónap utolsó munkanapján (12:00-ig). A „Jelenléti ív” leadása Alvállalkozó felelőssége, annak elmulasztása vagy késedelmese esetén Alvállalkozó nem jogosult az adott projekt tárgyhaténe elszámolására. A Jelenléti ívet a Megrendelő helyszíni szerelés vezetőjével, valamint a projektért felelős építésvezető aláírással kell, hogy hitelesítse. Megrendelői hitelesítő aláírások nélküli Jelenléti ív érvénytelen, így a teljesítése elszámolás alapját nem képezi.
- 5.7 Alvállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő megbízottja, felelős vezetője a helyszíni ellenőrzés során a „Jelenléti ívek” kitöltésében hibát talál, például:
 - A jelenléti íven több dolgozó van feltüntetve a valóságos létszámnál;
 - A feltüntetett időpontok nem valóságosak;
 - A jelenléti ív nincsen kitöltve;
 - A dolgozók egymásnak írják alá stb.,az Alvállalkozó az adott munkanapra egyáltalán nem jogosult a projekten ledolgozott munkaórái után az elszámolás benyújtására.
- 5.8 Alvállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megrendelő, az általa aláírt és Alvállalkozó részére kiadott bármilyen Teljesítésigazolás kapcsán jogfenntartással él, azzal, hogy a Végátvevő által bejelentett, Alvállalkozó teljesítési körébe eső hibákat Megrendelő Alvállalkozó felé továbbháríthatja. Felek a teljesítést, beleértve a végső műszaki-átadás átvételét is, legfeljebb a Végátvevő/Megbízó által elfogadott és igazolt mértékben tekintik igazoltnak.

6. FELEK KÉPVISELETE

- 6.1 Alvállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkákhoz felelős munkavezetőt és a törvényi előírások szerinti Felelős Műszaki Vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár.
- 6.2 Megrendelő felelős képviselője adott kivitelezéssel kapcsolatos műszaki kérdésekben a Vállalkozási szerződésben megnevezett építésvezető, távollétében a szerelést irányító vezető szerelő.
- 6.3 A szerződésre vonatkozó kérdésekben nyilatkozattételekre jogosult személyek Megrendelő részéről:
- Ambrus Zsolt ügyvezető
 - Koós Olivér cégvezető

7. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 Megrendelő a szerződésszerű teljesítés esetén a munka átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
- 7.2 Megrendelő vagy megbízottja köteles folyamatosan és időben meghozni az Alvállalkozó által jelen szerződés alapján vállalt feladatok teljesítése érdekében szükséges döntéseket, és arról Alvállalkozót olyan időtartamon belül értesíteni, amely Alvállalkozó határidőben történő teljesítését lehetővé teszi. Megrendelő ezen kötelessége nem teljesítése esetén, az ezzel okozati összefüggésben keletkezett károkért Alvállalkozót felelősség nem terheli.
- 7.3 Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatok elvégzéséhez, valamint a teljesítéshez szükséges információkat időben Alvállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek által a szerződésben meghatározott kommunikációs formában, az ott meghatározott feladatok megvalósításának érdekében.
- 7.4 Megrendelő köteles Alvállalkozót minden olyan körülményről értesíteni, amely az Alvállalkozói Szerződés teljesítését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 7.5 Megrendelő vagy megbízottja útján köteles együttműködni a szerződés hibátlan teljesítése érdekében.
- 7.6 Megrendelő jogosult és köteles Alvállalkozó szerződésszerű teljesítését és a munkavédelmi előírások betartását ellenőrizni.
- 7.7 Megrendelő jogosult az Alvállalkozói Szerződésben kikötött visszatartást (kötvényt) meghaladó kárát is érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a kötbér összegét nem tekintik eltűzöttnek.
- 7.8 Amennyiben a munkaterületen való munkavégzéshez belépőkártya szükséges, úgy Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy aki nem rendelkezik a belépésre jogosító kártyával a munkaterületre, az semmilyen indokkal be nem léphet, munkát ott nem végezhet. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kártya elvesztése esetén 10.000,-Ft/kártya összeget von le az Alvállalkozótól az aktuális havi teljesítéséből.

8. ALVÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1 Alvállalkozó köteles a teljesítés érdekében a tárgybeli helyszínt a szerződéskötést követően 3 munkanapon belül megtekinteni, és a szükségesnek tartott módosításokról Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés érdekében a szükséges módosításokat a munka megkezdéséig köteles elvégeztetni. Alvállalkozó nem hivatkozhat olyan hiányosságra, amelyről Megrendelőt korábban nem értesítette.
- 8.2 Alvállalkozó köteles a kivitelezés időtartama alatt Megrendelőnek vagy megbízottjának minden, a szerződésre, a kivitelezésre, a műszakiságra, a minőségre vonatkozó utasítását teljesíteni. Alvállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott kapcsolattartója útján köteles együttműködni a szerződés hibátlan teljesítése érdekében. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Alvállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Alvállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő írásbeli utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Alvállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 8.3 Alvállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti vagy gátolja.
- 8.4 Alvállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő által biztosított munkaruhát minden dolgozója viseli a Megrendelő által meghatározott építési projekten. Amennyiben Alvállalkozó Megrendelő ezen követelését nem teljesíti, úgy súlyos szerződésszegést követ el. A munkaruháért biztosítékot kell fizetni, amely az Alvállalkozó számlájából kerül visszatartásra. A munkaruhák tiszta és épségben történő visszaszolgáltatása esetén a biztosíték összegét Megrendelő visszafizeti. A biztosíték összege teljes öltözet munkaruha esetén 50.000,-Ft/fő/munkaruha.
- 8.5 Alvállalkozó kötelezi magát arra, hogy az építési területen a kivitelezés időtartama alatt munkavállalói a Megrendelő által előírt és biztosított, Megrendelő logójával ellátott láthatósági mellényt viseljen.
- 8.6 Amennyiben Alvállalkozó bármely dolgozója nem viseli, nem látható módon viseli, vagy nem megfelelő állapotban viseli a biztosított láthatósági mellényt, úgy annak pótlásáig a munkaterületről el kell távolítani, ezzel egy időben az Alvállalkozótól aktuális hónapban az aktuális elszámolási időszakra Teljesítésigazolásban megállapított vállalkozói díj 5%-át a Megrendelő munkavédelmi kötbérként jogosult levonni.
- 8.7 Alvállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő által biztosított, a kivitelezési tevékenység megkezdésekor (felvonulás) munkavállalói számára kiadott láthatósági mellényekkel levonulásakor Megrendelő építésvezetőjénél elszámol. Amennyiben a kiadott és az elszámolt láthatósági mellény darabszáma nem egyezik, úgy Megrendelő munkavédelmi kötbért érvényesít Alvállalkozóval szemben, melynek összege 10.000,- Ft/fő/láthatósági mellény. Alvállalkozó jogosult Megrendelő építésvezetőjétől cserét kérni, az elhasznált láthatósági mellényre vonatkozóan. Alvállalkozó köteles az elhasznált láthatósági mellényt leadni Megrendelő építésvezetőjénél.
- 8.8 Alvállalkozó köteles az alvállalkozói szerződésben rögzített tárgyi munkák kivitelezése során kizárólag bejelentett (adó-, és munkaügyi hatóság), szakképzett, vagy betanított, az adott munkahelyi követelményeknek megfelelően kioktatott, a

- szükséges egyéni védőfelszereléssel ellátott munkavállalókat alkalmazni és az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételeket biztosítani. Minden olyan, a Megrendelőt ért kárt az Alvállalkozó köteles megtéríteni, amely a nem legális munkavállaló alkalmazásának a következménye. Alvállalkozó által folytatott illegális, nem törvényes foglalkoztatás esetén valamennyi jogi, anyagi felelősség kizárólagosan Alvállalkozót terhel. Alvállalkozó Megrendelő felhívására köteles az ezen feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat bemutatni.
- 8.9 Alvállalkozó dolgozóinak rendelkezni kell személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat. Alvállalkozó Megrendelő felhívására köteles az ezen feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat bemutatni.
- 8.10 Alvállalkozó köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani. Ezen kötelezettsége megszegése esetén Megrendelő írásban felszólíthatja az Alvállalkozót az építési helyszín 3 munkanapon belül történő rendbetételére, amely nemteljesítése esetén Megrendelő jogosult az építkezés helyszínét Alvállalkozó nevében és kockázatára harmadik féllel rendbe tetetni, és ennek költségeit Alvállalkozóra terhelni, amely költségek Alvállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 8.11 Alvállalkozónak rendelkeznie kell az ütemtervben szereplő határidők betartásához szükséges munkaerővel. Amennyiben Alvállalkozó nem biztosítja a munkaterületen a kivitelezési határidők betartásához szükséges munkaerőt, folyamatos késedelembe esik, vagy a Megrendelő a körülményeket mérlegelve úgy ítéli meg, hogy a munkaterületen lévő alvállalkozói létszám elégtelen a kijelölt határidők betartásához, a Megrendelő Alvállalkozó költségén (8.500,-Ft/h/fő, éjszakai munkavégzés esetén 16.000,- Ft/h/fő) biztosítja a szükséges munkaerőt, ami Alvállalkozó szerződéses díjából levonásra kerül. Megrendelő ezen intézkedéséről az Alvállalkozót írásban és indokolással ellátva nyomban értesíti.
- 8.12 Alvállalkozót teljes és korlátlan felelősség terheli a neki felróható okokból bekövetkező, nem- vagy késedelmes teljesítés esetén a Megrendelőnek a Végátvevő felé ebből eredően bekövetkező kárért, vagy egyéb kötelezettségért.
- 8.13 Amennyiben Alvállalkozó mulasztása vagy nem megfelelő számú és/vagy minőségű munkaeje miatt a Megrendelőt extra gépbérlet terhelne azt a Megrendelő Alvállalkozóra visszatéríti az alábbiak szerint:
- Daru bérlet 320.000,- Ft /nap (40.000,-Ft/h) ezen felül szerelési és kiszállási díj, extrém daru bérlet esetén egyedi díjazás az érvényes 45 t autódaru méretig
 - Targonca bérlet 120.000,-Ft/nap (15.000,-Ft /h) valamint kiszállási díj
 - Elektromos ollós, karos és robbanómotoros emelő 160.000,-Ft/nap valamint a kiszállási díj
- 8.14 Felek megállapodnak, hogy az ajánlati kiírásban szereplő mennyiségek vagy a szerződéses ár +/- 10%-át nem meghaladó változások (elmaradás, többlet) esetén a szerződéses ár nem változik. Ilyen jogcímen a Megrendelő el nem végzett munkát le nem vonhat Alvállalkozótól.
- 8.15 Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden a kivitelezéshez szükséges járulékos költséget (utazás, szállás, szerszámok, vágólapok, kopó és fogyó alkatrészei stb.). Ezen a címen semmilyen fajta költséget utólagosan Alvállalkozó nem számolhat el.
- 8.16 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési és felvonulási területen Végátvevő/Megbízó kamerarendszert működtet. A kamerarendszer működtetésének célja, az építési területen történő jelentős mennyiségű és értékű építőanyag eltulajdonítás elleni védelme, a munkavédelmi előírások betartása és betartatása a munkabalesetek megelőzése érdekében. A kamerák elhelyezése Végátvevő/Megbízó részéről, a munkaterületre történő belépés megfigyelését szolgálja, valamint vagyonvédelmi, illetve munkavédelmi okból indokolt. Felek rögzítik, hogy Érintettnek joga van Végátvevőtől/Megbízótól az adatkezelésről kötelezően nyújtott tájékoztatáson túl további tájékoztatást kérni, a kezelt adatokkal kapcsolatban, a belső szabályzatában foglaltaknak megfelelően.
- 8.17 Alvállalkozó köteles az általa elvégzendő munkákra Minőségellenőrzési és Minőségtanúsítási Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni, amelyeket köteles legkésőbb az alvállalkozói jogviszony létrejöttétől számított 8 (nyolc) napon belül Megrendelővel engedélyeztetni. A fentiek teljesítésének hiányában Megrendelő jogosult az Alvállalkozó teljesítésének leigazolását megtagadni.
- 8.18 Alvállalkozó munkája során kitüntetett gondossággal kell, hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 8.19 A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért Alvállalkozó felel.
- 8.20 Alvállalkozó köteles munkavállalói részére a munkavédelmi előírások szerinti orvosi alkalmassági vizsgálatot elvégeztetni. A munka megkezdése előtt írásban, név szerint a Megrendelő helyszíni munkavezetőjének átadja az igazolást, hogy a dolgozó alkalmas a munkára.
- 8.21 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési területen történő munkavégzéshez szükséges orvosi alkalmassági vizsgálat érvényességi ideje 1 (egy) év.
- 8.22 Alvállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges a munka megkezdése előtt 3 nappal az alábbi dokumentumokat a Megrendelő részére átadni:
- 8.23.1 Alvállalkozó köteles írásban igazolni, név szerint a villanszerelői munkakörben foglalkoztatott dolgozóinak iskolai végzettségét, melyet a Megrendelő helyszíni munkavezetőjének átadnak, villanszerelők névsorát, személyes adatokkal, valamint az érvényes, munkavégzésre alkalmas minősítéssel rendelkező orvosi igazolásokat.
 - 8.23.2 Alvállalkozó dolgozóinak egyéb végzettségét (hegesztő, könnyűgép kezelő, nehézgép kezelő esetleg targonca vezető) szintén írásban igazolja és átadja a Megrendelő helyszíni munkavezetőjének.
- 8.23 Alvállalkozónak a munka megkezdése előtt rendelkeznie kell az adott munkaterületre és munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi kockázatértékeléssel valamint egyéni védőeszköz juttatási renddel, amelyet Alvállalkozó köteles Megrendelő építésvezetőjének átadni. Ennek hiányában az Alvállalkozó költségén (60.000,-Ft / alkalom) a Megrendelő munkavédelmi szakembere készíti el a kockázatértékelést, amely költséget a Megrendelő az Alvállalkozó teljesítéséből is levonhat.
- 8.24 Alvállalkozó dolgozói kötelesek a munka helyszínén a Megrendelő és vagy a Végátvevő/Megbízó munkavédelmi koordinátora által megtartott tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatáson részt venni. Az oktatás tényét a Megrendelő és vagy Végátvevő/Megbízó jegyzőkönyvben rögzíti és állandóan az építkezés helyszínén tart.

- 8.25 Mulasztás vagy szabálytalanság esetén Megrendelő, megrendelő helyszíni képviselője és vagy Végátvevő/Megbízó munkavédelmi koordinátora elrendelheti az ismételt oktatást, illetve a dolgozó munkaterületéről való eltávolítását és indokolt kérelemmel jogosult a munkavállaló cseréjét kérni, amennyiben az adott munkavállaló jelenléte a Megrendelő jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteti.
- 8.26 Alvállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a Balesetmegelőzési Tervben (továbbiakban: BET) foglaltakat megismerni, betartani és a munkavállalóival betartatni.
- 8.27 Alvállalkozó köteles munkavállalóit megrendelő kézi szerszámmal; kábelvágóval, kábelprésszel, kisgépekkel, szabványos és bizonylatolt alumínium állvánnyal ellátni.
- 8.28 A munkaterületen kizárólag megfelelő munkabiztonsági minősítéssel rendelkező számozott és beazonosítható fa- és fém létra használható.
- 8.29 Alvállalkozó által használt kisgépek, villamos berendezések érvényes mérési jegyzőkönyveit (1 példány) egyértelmű azonosítás biztosításával a Megrendelő vezető szerelője részére a munka megkezdésekor át kell adni, aki azt köteles megőrizni, és a projekt befejezésekor azt visszaszolgáltatni.
- 8.30 Alvállalkozó köteles dolgozóit az adott munkafolyamatnak és a szabványokban előírtaknak megfelelő egyéni védőeszközzel ellátni: érvényes kihordási idejű munkavédelmi sisak (a színét a munka megkezdése előtt a Megbízó BET szabályzata határozza meg), S3-as cipő vagy bakancs, 5 pontos biztonsági heveder energia elnyelővel, biztonsági kötél, munkavédelmi kesztyű, munkavédelmi szemüveg, fülvédő).
- 8.31 Az egyéni védőeszközök viselése kötelező. Amennyiben a dolgozó nem viseli vagy nem megfelelő az egyéni védőeszköze és/vagy vét az építkezési terület és BET szabályzatában foglaltak ellen, a munka végzésétől azonnal el kell tiltani. Amennyiben az alvállalkozó dolgozója első esetben vét az előzőekben leírt szabályok ellen 3 munkanap eltöltésben részesül, ezen időtartam alatt nem léphet be a munkaterületre, valamint 100.000 Ft / fő / alkalom munkavédelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő felé. Amennyiben az alvállalkozó dolgozója másodszor vét az előzőekben leírt szabályok ellen és ismételtelen nem viseli- vagy nem megfelelő az egyéni védőeszköze és/vagy újra vét az építkezési terület munkavédelmi szabályzatában foglaltak ellen úgy a munka végzésétől véglegesen el kell tiltani, valamint ezzel egy időben az Alvállalkozó aktuális havi nettó teljesítésének összegét a Megrendelő - munkavédelmi (nemteljesítési) kötbérként - 5%-kal csökkenti.
- 8.32 Az egyéni védőeszközök viselését és megfelelőségét a Megrendelő képviselői – termelési igazgató, építésvezető, vezető szerelő, munkavédelmi koordinátor, valamint a Végátvevő és vagy Megbízó erre feljogosított személyei - jogosultak a munkavégzés során bármikor ellenőrizni.
- 8.33 Alvállalkozó köteles minden dolgozóját tiszta, gondozott külsővel megjelentetni az építkezés során.
- 8.34 Az alvállalkozó gondoskodik a munka során és azt követően dolgozóinak a tisztálkodási lehetőségéről.
- 8.35 Gondozatlan külsejű, szabálytalan öltözkű, ittas állapotban levő dolgozó a munkahelyről eltávolítható, az általa okozott kárért Alvállalkozó felelős.
- 8.36 A munkaterületen az Alvállalkozó munkavállalója, egyéb teljesítési segédje az első felszólításra, haladéktalanul köteles magát alávetni alkohol és/vagy drogtesztnek. Amennyiben a vizsgálat pozitív eredményt mutat (alkohol vagy drog befolyása alatt áll), úgy a munka végzésétől az érintett személyt azonnal és véglegesen el kell tiltani, valamint ezzel egy időben az Alvállalkozó aktuális havi nettó teljesítésének összegét a Megrendelő 5%-al csökkenti.
- 8.37 Az építési területen csak az arra kijelölt helyen szabad dohányozni. Minden más területen a dohányzás szigorúan tilos! Amennyiben az alvállalkozó dolgozója első esetben vét az előzőekben leírt szabályok ellen 3 munkanap eltöltésben részesül, ezen időtartam alatt nem léphet be a munkaterületre, valamint 100.000,-Ft / fő / alkalom munkavédelmi (nemteljesítési) kötbért köteles megfizetni a Megrendelő felé. Amennyiben az Alvállalkozó dolgozója másodszor vét az előzőekben leírt szabályok ellen és nem a kijelölt helyen dohányzik úgy a munka végzésétől véglegesen el kell tiltani, valamint ezzel egy időben az aktuális elszámolási időszakra Teljesítésigazolásban megállapított vállalkozói díj 5%-át a Megrendelő munkavédelmi (nemteljesítési) kötbérként jogosult levonni.
- 8.38 A teljes munkaterületen a KRESZ szabályai érvényesek. Gépjárművel az építési illetve a felvonulási területen a maximálisan megengedett sebesség a BET-ben kerül meghatározásra. Amennyiben az Alvállalkozó vét ezen szabály ellen úgy 60.000,- Ft / alkalom munkavédelmi (nemteljesítési) kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 8.39 Az Alvállalkozó köteles a rendelkezésre bocsátott szerelési anyagok maradékaival, valamint a kábelek vágási hulladékával a Megrendelő megbízottja felé elszámolni. Ezen rendelkezésre bocsátott anyagok állagáért és mennyiségéért az Alvállalkozó felelős. A kábelek vágási hulladékát a Megrendelő által kijelölt helyre összegyűjteni Alvállalkozó feladata. Amennyiben Alvállalkozó a kábelek vágási hulladékával maradéktalanul elszámolni nem tud, abban esetben a Megrendelő jogosult Alvállalkozó vállalási díjából is a Megrendelő által az adott projektre megvásárolt kábelmennyiség nettó beszerzési árának 2%-át levonni. Amennyiben az építkezés helyszínén párhuzamosan több alvállalkozó dolgozik, abban az esetben a fent leírt levonás létszamarányosan történik meg az alvállalkozók között.
- 8.40 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ütemezését a Megrendelő képviselője (építésvezető, termelési igazgató) illetve a Végátvevő/Megbízó képviselője a kivitelezés alatt, a teljesítés terjedelmét a kivitelezés közben felmerülő igények alapján módosíthatja. Alvállalkozó ilyen címen semmilyen költséget el nem számolhat.
- 8.41 A Megrendelő az építés helyszínén az ajánlatadás időszakában a felelős építésvezetővel egyeztetett időpontban helyszíni bejárást biztosít Alvállalkozónak. A helyszíni bejárást elmulasztásából adódó alvállalkozói költségek nem terhelhetők a Megrendelőre.
- 8.42 A munkaterületen kötelezően elrendelt evakuációs riasztások, gyakorlatok időtartamára a Megrendelőt díjfizetési kötelezettség nem terheli.
- 8.43 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő tevékenységével összefüggő, folyamatainak fenntartására Integrált Irányítási rendszert működtet (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001). Alvállalkozó által elvégzett kivitelezési tevékenységet Megrendelő projekt/építésvezetője a szerződés teljesítése alapján értékeli. A minősítés vizsgálja az Alvállalkozó által a kivitelezés ideje alatt nyújtott adminisztráció, kapacitás, megbízhatóság, műszaki színvonal, építési területen folyó munka és a munkavédelem minőségi színvonalát. Amennyiben az Alvállalkozót Megrendelő projekt/építésvezetője a minősítés során C (kritikus) kategóriába sorolja, úgy Alvállalkozó Megrendelő által külön

meghatározott feltételekkel vehet részt a Megrendelő projektjein. Amennyiben Alvállalkozó ezen feltételeket az előírt határidőre nem teljesíti vagy Megrendelő projekt/építésvezetője Alvállalkozót D (nem megfelelő) kategóriába sorolja, úgy Alvállalkozó a kivitelezésen nem dolgozhat tovább, és Megrendelő jogosult az alvállalkozói szerződés azonnali hatályú felmondására, minden további jogkövetkezmény nélkül.

- 8.44 Alvállalkozó – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával - jogosult további alvállalkozó(k) igénybevételére. Alvállalkozó az igénybe vett vállalkozójáért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Vállalkozó a jogosulatlanul igénybe vett vállalkozóiért (teljesítési segédeiért) Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felel. Megrendelő kizárja, hogy Alvállalkozó alvállalkozója további alvállalkozót (teljesítési segédet) vegyen igénybe.
- 8.45 Alvállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy minden, a szerződés teljesítését akadályozó, Felek által el nem hárítható külső körülmény, amely előre nem volt látható (vis maior) – ide nem értve önmagában a Covid-19 járvány következményeit, az építőanyagok és alkatrészek piacán jelen levő szállítási nehézségeket, áremelkedéseket, valamint a forint idegen devizához képesti árfolyama változásait - alapvetően a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, előre történő beszerzések, készletezés, árfolyamkockázatok kezelése stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.

9 SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1 Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, és a szerződést Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak tekinteni:
- Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákat a szerződésben rögzített munkakezdéstől számított 3 munkanapon belül nem kezdi meg, vagy 5 munkanapon belül érdemi munkát nem végez;
 - A pénzügyi-műszaki ütemterv műszaki tartalmától, részhatáridőktől vagy a véghatáridőktől Alvállalkozónak 8 naptári napot meghaladó lemaradása keletkezik;
 - Alvállalkozó teljesítése oly mértékben hibás, hogy legalább 2 alkalommal a hibás munkarész újbóli elvégzésére írásban kellett felszólítani;
 - előre látható, hogy Alvállalkozó a szerződésben meghatározott munkákat az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott határidőhöz viszonyítottan csak 30 napot meghaladó késedelemmel tudja elvégezni.
 - az Alvállalkozó által foglalkoztatott munkavállaló nem rendelkezik a munkavégzéshez szükséges dokumentumokkal, és nem tett eleget az ÁAF 8.8. alpontjában foglaltaknak
 - Alvállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén, amennyiben Alvállalkozó a Megrendelő írásbeli felmondása ellenére, annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül a szerződésszegéssel nem hagy fel, illetőleg annak következményeit nem küszöböli ki;
 - Alvállalkozóval szemben a teljesítés időtartama alatt jogerősen csőd-, vagy felszámolási, kénysztörlesztési, vagy ezekhez hasonló más eljárást indítottak;
 - Alvállalkozóval adószámát, vagy építőipari kamarai regisztrációs számát törlik.
- 9.2 Amennyiben Alvállalkozó a munkát nem I. osztályú minőségben teljesíti, vagy olyan mértékű késedelembe esik, hogy az veszélyezteti a részhatáridőt vagy a véghatáridőt, Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnal elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, és más vállalkozót a szerződés tárgyát képező munkára felvonultatni, ezzel a szerződést Alvállalkozónak felróható okból meghiúsultnak tekinteni.

10 KÖZBESZERZÉS

- 10.1 Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás,
- 10.1.1. Alvállalkozó kijelenti és az Alvállalkozói szerződés aláírásával megerősíti, hogy nem áll a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt. E kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Alvállalkozó köteles az e körülményeiben beálló változást a Megrendelő felé haladéktalanul írásban bejelenteni.
- 10.1.2. Alvállalkozó által a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzésére, az építés-szerelési munka kivitelezésére a jelen szerződésben rögzített feltételeken túl a teljes közbeszerzési dokumentációban, a nyertes ajánlattevő ajánlatában és a közbeszerzési szerződésben és mellékleteiben meghatározott műszaki tartalom is irányadó.
- 10.1.3. A szerződés módosításához a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) előírt feltételek teljesülése szükséges.
- 10.1.4. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj kifizetésének ütemezése körében a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) rendelkezései szerint fog eljárni.
- 10.1.5. Alvállalkozó köteles a 2021. augusztus 31-e előtt indult közbeszerzési eljárások alapján kötött szerződés teljesítése során a Korm. rendelet 32/B § (1) a) pont szerinti 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő adóigazolást a fizetési határidő utolsó napjára vonatkoztatva a fizetési határidő lejártát megelőző 7 (hét) nappal Megrendelő rendelkezésére bocsátani, papír alapú adóigazolás esetében az eredeti példányt a számlabenyújtás helyére, elektronikus adóigazolás esetében az info@evotech.hu elektronikus levelezési címre történő igazolható megküldésével. Amennyiben Alvállalkozó a Korm. rendelet 32/B § b) pontja alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, úgy erről a tényről a fizetési határidő lejártát megelőzően 7 (hét) nappal köteles Megrendelőt a fenti módon írásban tájékoztatni. Fenti igazolási/értesítési kötelezettségek Alvállalkozó általi elmulasztása kizárja Megrendelő fizetési kötelezettségének

késedelmet. A 2021. szeptember 1. után indult közbeszerzési eljárásokat jelen rendelkezés nem érinti.

10.1.6. Megrendelő tájékoztatta Alvállalkozót arról is, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezéseire figyelemmel nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Erre figyelemmel Alvállalkozó kijelenti és az alvállalkozói szerződés aláírásával elismeri, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

10.1.7. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy közbeszerzés esetén a közbeszerzési eljárás szerinti Ajánlatkérő közvetlen vállalkozói kifizetése esetén az Ajánlatkérő esetleges fizetési késedelme nem a Megrendelőnek felróható.

10.1.8. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló projekt vonatkozásában köteles a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni, illetőleg, hogy az arra jogszabály által feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumban vállaltakkal összefüggő bármely dokumentumot, létesítményt vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Alvállalkozó köteles az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.

10.1.9. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék — az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)—(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben — ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek az Alvállalkozói szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 11.1. Jelen szerződés a Felek között létrejött valamennyi szerződés részét képezi, kivéve, ha a Felek ezt a rendelkezést szerződésükben, írásban, kifejezetten kizárták.
- 11.2. A szerződés teljesítése érdekében Felek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek.
- 11.3. Alvállalkozó jelen szerződés szerinti jogosultságainak engedélyezéséhez Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges. A jóváhagyást Megrendelő csak indokolt esetben, akkor tagadhatja meg, ha annak megadása a jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.
- 11.4. Jelen ÁAF az Alvállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Alvállalkozói szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, alapító okiratuknak megfelelően aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.
- 11.5. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg feloldani, a tárgyalások eredménytelensége esetén Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. A szakértői vélemény költségét az előlegezi, aki ennek igénybevételét kezdeményezi, és a Felek olyan arányban viselik a végleges költségeit, amilyen arányban az az állításukat alátámasztja. A szerződésben illetve a jelen szerződéses feltételekben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei és Általános rendelkezései továbbá az egyéb ide vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásai és szakmai szokványok az irányadók.
- 11.6. Jelen szerződés Felek bármely jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.
- 11.7. Ha a szerződés valamely előírása érvénytelen, vagy azzá válik, azt a Felek mihamarabb újratárgyalják, hogy az az eredeti gazdasági és jogi célját elérje, azzal, hogy a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben, marad. A szerződést a Felek egybehangzó akaratával és írásban lehet módosítani, vagy megszüntetni is, ez a jelen kikötéstől való eltérésre is irányadó. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek, az adott szerződésrész érvényben ill. hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.
- 11.8. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság, Budapest, kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. Az eljáró választottbírók száma 3. Az eljárás során alkalmazandó jog a magyar jog. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A Felek kizárják az eljárásújítás lehetőségét. A Választottbíróóság eljárásában a fentiek szerinti szakértői véleményt a Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, ha a szakértői vélemény ítélezése alapjául a Választottbíróóság elfogadja.

Z Á R A D É K

Alvállalkozói nyilatkozat

Az alvállalkozó kijelenti és aláírásával elismeri, hogy a fenti rendelkezéseket teljes terjedelemben, szerződéskötést megelőzően megismerte, azokkal teljes mértékben egyetért, azokat magára nézve jelen jogviszonyban kötelezőnek ismeri el.

Alvállalkozó aláírásával ismeri, hogy az ÁAF feltételeiről a Megrendelőt, mint Alvállalkozót az Alvállalkozói szerződés megkötését megelőzően külön is tájékoztatta, valamint tájékoztatta a fenti rendelkezések szokásos gyakorlatról, illetve a

Polgári Törvénykönyvben rögzített szabályokban történő eltéréséről, azok kapcsán Megrendelő figyelemfelhívó tájékoztatásban részesítette, mindezek alapján jelen ÁÁF aláírásával is kijelenti, hogy az ÁÁF feltételeit a – jogszabályokból vagy a szokásos szerződési gyakorlattól lényeges eltérő feltételekre is kiterjedően, teljes körűen – kifejezetten elfogadja. Kijelenti továbbá, hogy lehetősége volt a szerződéses feltételek Megrendelővel egyetértésben történő, egyeztetést követő kialakítására.